

## **СООБЩЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, сооружение 1**

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, сооружение 1 (далее – паркинг).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) Поленова Анна Евгеньевна (собственник машиномест 95,184 в паркинге).

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – **«30» марта 2026 года, 20 час. 00 мин.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2026 г.
5. Определение лица, которое от имени собственников машиномест уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Определение размера финансирования расхода на охрану общего имущества в паркинге.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **«15» мая 2026 года, 12 час. 00 мин.**

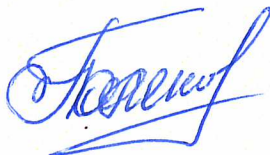
С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9), - а также на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет.

**Регистрация участников общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:**

- оригинального экземпляра свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение;
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания –



Поленова Анна Евгеньевна «20» марта 2026 г.