

## **СООБЩЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1**

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования состоится годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 133 в многоквартирном доме).

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – **02 апреля 2026 года, 18 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня, предельно допустимо стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение направлений расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме в 2026 году.
9. Определение размера финансирования расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: 15 мая 2026 года, 12 час. 00 мин.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) – в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, а также на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет.

**Регистрация участников очной части общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:**

- оригинального экземпляра документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания –  
Лазарева Людмила Руслановна



23.03.2026