ПРОТОКОЛ № 20260300125127
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва 19 мая 2026 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время начала голосования на общем собрании – 02 апреля 2026 года, 18 час. 30 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 15 мая 2026 года, 12 час. 00 мин.

Содержательная часть протокола годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва,
улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 – в форме очно-заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственник квартиры 133 в многоквартирном доме Лазарева Людмила Руслановна (адрес регистрации: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 14, кв. 85; номер контактного телефона: 8-903-132-52-30, адрес электронной почты: lazarevalr@mail.ru).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение направлений расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме в 2026 году.
9. Определение размера финансирования расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений) собственников помещений в многоквартирном доме – 19 263,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в голосовании на общем собрании – 6 680,5 кв.м (34,7 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание неправомочно (кворум отсутствует), так как в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,

обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума общее собрание признано несостоявшимся.

Подсчет голосов на общем собрании производила Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 133 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 19 мая 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Инициатор общего собрания _____ Лазарева Л.Р. 20.05.2026