ПРОТОКОЛ № 20260300123504
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)
в форме заочного голосования

г. Москва 20 мая 2026 г.

Адреса многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»:
– г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом № 34);
– г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом № 34 корп. 1).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9).

Дата и время начала голосования на общем собрании – 30 марта 2026 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 15 мая 2026 г., 12 час. 00 мин.

Содержательная часть
протокола внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)
в форме заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Янтарный» (далее – общее собрание) – Председатель Правления ТСЖ «Янтарный» Герасимова Елена Викторовна (собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, кв. 181) (реквизиты документа, удостоверяющего личность, размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ); адрес регистрации: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, кв. 181; номер контактного телефона: 8-916-143-25-65, адрес электронной почты: elviga68@mail.ru).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений), принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный» – 48 417,7 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Янтарный».

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Янтарный» согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный», которые приняли участие в общем собрании – 27 604,2 кв.м (57,0 % голосов членов ТСЖ «Янтарный»).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Общее количество членов ТСЖ «Янтарный», владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 526.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 270.

Третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение годового отчёта о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.
5. Утверждение отчётов об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.
6. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.
8. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.
9. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.
10. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год.

12. Одобрение сделок, заключённых и оплаченных ТСЖ «Янтарный» в период 01.01.2018-31.12.2025.
13. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Янтарный».
14. Избрание членов Правления ТСЖ «Янтарный».
15. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный».
16. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Герасимову Елену Викторовну (собственника квартиры 181 в многоквартирном доме № 34).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,8 % (27 505,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 95,5 % (26 259,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (202,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (1 043,9 кв.м).
Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя общего собрания):
Избрать председателем общего собрания Герасимову Елену Викторовну (собственника квартиры 181 в многоквартирном доме № 34).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать секретарём общего собрания Великую Елену Борисовну (собственника квартиры 196 в многоквартирном доме № 34).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 57,0 % (27 604,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 97,0 % (26 777,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,1 % (37,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 % (789,8 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря общего собрания):
Избрать секретарём общего собрания Великую Елену Борисовну (собственника квартиры 196 в многоквартирном доме № 34).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:
- Клюев Евгений Ростиславович (собственник квартиры 471 в многоквартирном доме № 34),
- Макарова Юлия Михайловна (собственник квартиры 204 в многоквартирном доме № 34);
- Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 в многоквартирном доме № 34).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 57,0 % (27 604,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 96,7 % (26 700,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (904,1 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание членов счётной комиссии общего собрания):
Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:
- Клюев Евгений Ростиславович (собственник квартиры 471 в многоквартирном доме № 34),
- Макарова Юлия Михайловна (собственник квартиры 204 в многоквартирном доме № 34);
- Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 в многоквартирном доме № 34).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 57,0 % (27 604,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 90,0 % (24 832,9 кв.м), ПРОТИВ – 2,2 % (612,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 % (2 158,5 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Утверждение годового отчёта о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.):
Утвердить годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчётов об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1) Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2025 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 57,0 % (27 604,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 89,65 % (24 745,9 кв.м), ПРОТИВ – 2,31 % (639,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,04 % (2 219,3 кв.м).

2) Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 за 2025 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,7 % (27 456,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 88,4 % (24 267,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,7 % (474,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9 % (2 715,3 кв.м).
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Утверждение отчётов об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.):
1) Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2025 год.
2) Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 на 2026 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,8 % (27 516,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 92,32 % (25 404,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,13 % (585,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,55 % (1 526,9 кв.м).

2) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 на 2026 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,9 % (27 530,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 85,2 % (23 456,9 кв.м), ПРОТИВ – 7,2 % (1 987,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 % (2 085,6 кв.м).
Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня общего собрания (Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.):
1) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 на 2026 год.
2) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 на 2026 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 57,0 % (27 604,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 89,53 % (24 714,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,65 % (455,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,82 % (2 434,7 кв.м).
Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня общего собрания (Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.):
Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,9 % (27 530,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 89,7 % (24 682,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (637,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 % (2 210,4 кв.м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня общего собрания (Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.):
Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Направить доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2026 г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,9 % (27 530,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению (в % от общего числа голосов членов ТСЖ «Янтарный»):
ЗА – 54,9 % (26 581,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (173,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (774,9 кв.м).
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания не принято (на основании части 4 статьи 146 Жищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Янтарный»).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять к сведению заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,6 % (27 422,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 93,2 % (25 547,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,5 % (415,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 % (1 459,7 кв.м).
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня общего собрания (Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 г.):
Принять к сведению заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год и установить следующую величину обязательных платежей для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»:
- 67 рублей 32 копейки за один квадратный метр помещений в месяц – содержание и ремонт общего имущества (кроме охраны);
- 12 рублей 66 копеек за один квадратный метр помещений в месяц – охрана общего имущества.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,6 % (27 422,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 83,9 % (22 999,4 кв.м), ПРОТИВ – 9,6 % (2 627,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 % (1 795,1 кв.м).
Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня общего собрания (Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год):
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год и установить следующую величину обязательных платежей для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»:
- 67 рублей 32 копейки за один квадратный метр помещений в месяц – содержание и ремонт общего имущества (кроме охраны);
- 12 рублей 66 копеек за один квадратный метр помещений в месяц – охрана общего имущества.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Одобрение сделок, заключённых и оплаченных ТСЖ «Янтарный» в период 01.01.2018-31.12.2025.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Одобрить все сделки, заключённые и оплаченные Товариществом собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в период 01.01.2018-31.12.2025.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,3 % (27 283,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 77,75 % (21 211,9 кв.м), ПРОТИВ – 5,64 % (1 538,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,61 % (4 532,7 кв.м).
Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня общего собрания (Одобрение сделок, заключённых и оплаченных ТСЖ «Янтарный» в период 01.01.2018-31.12.2025):
Одобрить все сделки, заключённые и оплаченные Товариществом собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в период 01.01.2018-31.12.2025.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Янтарный».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить устав ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в новой редакции.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,6 % (27 425,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 87,6 % (24 013,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (532,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,5 % (2 878,8 кв.м).
Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня общего собрания (Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Янтарный»):
Утвердить устав ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в новой редакции.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Янтарный».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ	Решение
1	2	3	4	5	6
Авдонин Дмитрий Алексеевич (собственник квартиры 363 в многоквартирном доме № 34)	56,3 % (27 252,1 кв.м)	91,526 %	0,545 %	7,929 %	Предложение принято
Захаров Андрей Валерьевич (собственник квартиры 440 в многоквартирном доме № 34)	56,3 % (27 252,1 кв.м)	89,55 %	1,45 %	9,00 %	Предложение принято
Кириллова Мария Александровна (собственник квартиры 468 в многоквартирном доме № 34)	56,1 % (27 157,1 кв.м)	88,31 %	0,95 %	10,74 %	Предложение принято
Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 в многоквартирном доме № 34)	56,1 % (27 178,4 кв.м)	83,97 %	4,77 %	11,26 %	Предложение принято
Лосев Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 176 в многоквартирном доме № 34 корп. 1)	55,7 % (26 978,6 кв.м)	66,1 %	16,0 %	17,9 %	Предложение принято
Лукьянова Елена Борисовна (собственник квартиры 409 в многоквартирном доме № 34)	55,7 % (26 946,4 кв.м)	88,8 %	1,7 %	9,5 %	Предложение принято
Никольский Игорь Борисович (собственник квартиры 27 в многоквартирном доме № 34)	56,0 % (27 115,7 кв.м)	88,9 %	3,1 %	8,0 %	Предложение принято

1	2	3	4	5	6
Шафран Леонид Евгеньевич (собственник квартиры 189 в многоквартирном доме № 34)	56,0 % (27 115,7 кв.м)	84,9 %	2,3 %	12,8 %	Предложение принято

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня общего собрания (Избрание членов Правления ТСЖ «Янтарный»):
Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:
Авдонин Дмитрий Алексеевич (собственник квартиры 363 в многоквартирном доме № 34);
Захаров Андрей Валерьевич (собственник квартиры 440 в многоквартирном доме № 34);
Кириллова Мария Александровна (собственник квартиры 468 в многоквартирном доме № 34);
Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 в многоквартирном доме № 34);
Лосев Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 176 в многоквартирном доме № 34 корп. 1);
Лукьянова Елена Борисовна (собственник квартиры 409 в многоквартирном доме № 34);
Никольский Игорь Борисович (собственник квартиры 27 в многоквартирном доме № 34);
Шафран Леонид Евгеньевич (собственник квартиры 189 в многоквартирном доме № 34).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 15 повестки дня общего собрания – Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ	Решение
Ландинов Владимир Викторович (собственник квартиры 20 в многоквартирном доме № 34 корп. 1)	56,4 % (27 314,2 кв.м)	91,288 %	0,256 %	8,456 %	Предложение принято
Паршина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 418 в многоквартирном доме № 34)	56,2 % (27 209,5 кв.м)	90,1 %	1,1 %	8,8 %	Предложение принято
Сахарова Елена Борисовна (собственник квартиры 278 в многоквартирном доме № 34)	56,2 % (27 209,5 кв.м)	89,2 %	1,1 %	9,7 %	Предложение принято
Толкачева Елена Валентиновна (квартира 223 в многоквартирном доме № 34)	56,2 % (27 209,5 кв.м)	90,1 %	0,4 %	9,5 %	Предложение принято

Решение по вопросу № 15 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня общего собрания (Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»):
Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:
Ландинов Владимир Викторович (собственник квартиры 20 в многоквартирном доме № 34 корп. 1);
Паршина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 418 в многоквартирном доме № 34);
Сахарова Елена Борисовна (собственник квартиры 278 в многоквартирном доме № 34);
Толкачева Елена Валентиновна (квартира 223 в многоквартирном доме № 34).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 16 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 56,7 % (27 476,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:
ЗА – 99,6 % (27 364,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (111,8 кв.м).
Решение по вопросу № 16 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня общего собрания (Утверждение места хранения документов общего собрания):
Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Клюев Евгений Ростиславович (собственник квартиры 471 в многоквартирном доме № 34), Макарова Юлия Михайловна (собственник квартиры 204 в многоквартирном доме № 34) и Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 в многоквартирном доме № 34)

Дата подведения итогов общего собрания – 20 мая 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:
Приложение № 1 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;
Приложение № 2 – Годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2025 год;
Приложение № 3 – Отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2025 год;
Приложение № 4 – Отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 за 2025 год;
Приложение № 5 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 на 2026 год;
Приложение № 6 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп. 1 на 2026 год;
Приложение № 7 – Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.;
Приложение № 8 – Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» за 2025 г.;
Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2026 год;
Приложение № 10 – Устав Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (новая редакция).

Председатель общего собрания	_____	Герасимова Е.В.	20.05.2026
Секретарь общего собрания	_____	Великая Е.Б.	20.05.2026
Члены счётной комиссии общего собрания	_____	Клюев Е.Р.	20.05.2026
	_____	Макарова Ю.М.	20.05.2026
	_____	Сергунин С.В.	20.05.2026