



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 30 июня 2025 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Герасимова Елена Викторовна, Тасалов Александр Михайлович, Жирков Максим Анатольевич, Мартиросян Богдан Витальевич

Присутствуют **четыре** из **пяти** членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение вопроса о смене подрядной организации по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования с ООО «ТК ЭЛЕВАТОР» ИНН 7703342145 на ООО «МОНТАЖ ЛИФТОВЫХ СИСТЕМ» ИНН 7716931042, начиная с 01 августа 2025 г.
2. Рассмотрение вопроса об увеличении арендной платы Арендаторам нежилых помещений принадлежащих ТСЖ «Янтарный».
3. Рассмотрение вопроса о ремонте клумб находящихся на крыше паркинга, расположенных на улице внутри домового территории, согласно сметы доходов и расходов за 2025 год.
4. Рассмотрение вопроса о ремонте холлов на этажах по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, 2 подъезд 9 этаж и г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, 12 этаж согласно сметы доходов и расходов за 2025 г.
5. Рассмотрение вопроса о распределении оплаты между собственниками дежурств консьержей д. 34 - 2-го, 3-го, 4-го. 6-го подъездов и д. 34 к. 1 согласно решению ОСС на 2025 г.

1. Рассмотрение вопроса о смене подрядной организации по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования с ООО «ТК ЭЛЕВАТОР» ИНН 7703342145 на ООО «МОНТАЖ ЛИФТОВЫХ СИСТЕМ» ИНН 7716931042, начиная с 01 августа 2025 г.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

Предложения для голосования: сменить подрядной организации по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования с ООО «ТК ЭЛЕВАТОР» ИНН 7703342145 на ООО «МОНТАЖ ЛИФТОВЫХ СИСТЕМ» ИНН 7716931042, начиная с 01 августа 2025 г.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Рассмотрение вопроса об увеличении арендной платы Арендаторам нежилых помещений принадлежащих ТСЖ «Янтарный».

Слушали: Выступление Председателем Правления Тасалова А.М.

Предложения для голосования: Поручить Председателю Правления Тасалову А.М. вести переговоры и заключать дополнительные соглашения о повышении арендной платы с Арендаторам нежилых помещений принадлежащих ТСЖ «Янтарный».

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Рассмотрение вопроса о ремонте клумб находящихся на крыше паркинга, расположенных на улице внутри домового территории, согласно сметы доходов и расходов за 2025 год.

Слушали: Председателя Правления Тасалова А.М. - была представлена смета на 2025 год и бухгалтерская выписка по остатку денежных средств для проведения текущего ремонта и содержания общедомового имущества, непредвиденные расходы на 30.06.2025 г.

Предложения для голосования: Отказаться о проведении ремонтных работ в 2025 году клумб находящихся на крыше паркинга, расположенных на улице внутри домового территории в связи с тем, что денежные средства для проведения текущего ремонта и содержания общедомового имущества согласно смете за 2025 год были израсходованы.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Рассмотрение вопроса о ремонте холлов на этажах по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, 2 подъезд 9 этаж и г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, 12 этаж согласно сметы доходов и расходов за 2025 г.

Слушали: Председателя Правления Тасалова А.М. - была представлена смета на 2025 год и бухгалтерская выписка по остатку денежных средств для проведения текущего ремонта и содержания общедомового имущества, непредвиденные расходы на 30.06.2025 г.

Предложения для голосования: Отказаться от проведении ремонтных работ в 2025 году от ремонта холлов на этажах по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, 2 подъезд 9 этаж и г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, 12 этаж в связи с тем, что денежные средства для проведения текущего ремонта и содержания общедомового имущества согласно смете за 2025 год были израсходованы.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

5. Рассмотрение вопроса о распределении оплаты между собственниками дежурств консьержей д. 34 - 2-го, 3-го, 4-го. 6-го подъездов и д. 34 к. 1 согласно решению ОСС на 2025 г.

Слушали: Председателя Правления Тасалова А.М. - предлагаю внести в повестку ОСС вопрос об оплате дежурств консьержей начиная с июля 2025 г. по подъездам исходя из количества квартир, где такие услуги предоставляются по ставкам принятых на общем собрании собственников на голосовании в 2025 г.

Предложения для голосования: В случае если в подъездах дежурств консьержей не было, то с собственников живущих в данных подъездах оплата за дежурство консьержей не взимается. Если консьержи осуществляют дежурство в подъездах, то оплата взимается с собственников данных подъездов согласно табелю рабочего времени по следующим ставкам

для 2-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 3-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 4-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 6-го подъезда - 1 840 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 1-го корпуса - 1 840 руб./смена, не более 720 рублей с квартиры.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления

Тасалов А.М.

Секретарь Правления

Герасимова Е.В.