



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 25 августа 2025 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Тасалов Александр Михайлович, Жирков Максим Анатольевич, Мартиросян Богдан Витальевич, Герасимова Елена Викторовна

Присутствуют **четверо** из **пяти** членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Присутствуют члены ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»: Лазарева Людмила Руслановна, Аболонкова Елена Юрьевна

Присутствует член ТСЖ «Янтарный» Лопухова О.О.

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение вопроса о привлечении альпинистов силами ТСЖ «Янтарный» для обследования фасада дома в связи с капитальным ремонтом.
2. Рассмотрение вопроса о переоборудовании одного из КПП.
3. Об организации услуг охраны в ТСЖ «Янтарный».
4. Рассмотрение вопроса об организации ремонта пожарных гидрантов в 1 и 6 подъезде.
5. О предоставлении доступа лицам, не являющимся жителями жилого комплекса «Янтарный» в пункт выдачи заказов «OZON»
6. О заключении договора на размещение вывески «OZON» на фасаде дома.
7. О предоставлении Банку ВТБ (ПАО) срока на восстановительные работы в связи с переустройством внешнего вида фасада помещения, принадлежащего ЗАО «Компания «СТАТУС» по адресу ул. Лавочкина, д.34.

1. Рассмотрение вопроса о привлечении альпинистов силами ТСЖ «Янтарный» для обследования фасада дома в связи с капитальным ремонтом.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

Для контроля качества ремонтных работ, производимых на фасаде дома подрядчиками, необходимо привлечь независимых альпинистов и выделить денежные средства на осуществление данных работ. Силами альпинистов, привлеченных ТСЖ «Янтарный» предложено обследовать фасады дома, выявлять и фотофиксировать проблемные места, для последующего составления актов и передачи подрядчику, с требованием устранения недостатков.

Предложения для голосования: Привлечь альпинистов силами ТСЖ «Янтарный» для выявления недостатков при капитальном ремонте фасада подрядчиками. Денежные средства изыскать из статьи сметы «Услуги альпинистов» и «Непредвиденные расходы».

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Рассмотрение вопроса о переоборудовании одного из КПП.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

С целью укомплектования сотрудников охраны, предлагаю расформировать пост охраны на КПП № 2, в связи с малым количеством парковочных мест и проходом жителей, в основном из 1 подъезда.

Слушали: Выступление члена Правления Жиркова М.А.

У жителей 1 подъезда могут возникнуть вопросы относительно оплаты услуг охраны в случае расформирования КПП № 2. В связи с тем, что на паркинге физической охраны не требуется и туда проезжают исключительно собственники и арендаторы машиномест, предлагаю расформировать пост охраны на подземном паркинге по адресу г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, соор.1. а также рассмотреть председателю коммерческие предложения по оборудованию паркинга домофонами и переносу пункта видеонаблюдения на другой пост охраны для удаленного доступа и мониторинга

Предложения для голосования: Расформировать пост охраны на подземном паркинге по адресу г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сор.1, перенести видеонаблюдение с подземного паркинга на КПП № 2 и установить домофоны на въезд и выезд из подземного паркинга. Председателю Правления рассмотреть коммерческие предложения.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Об организации услуг охраны в ТСЖ «Янтарный».

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

ТСЖ «Янтарный» заключило договор на охранные услуги с ИП Сизова. Нами было получено уведомление о досрочном расторжении договора № 45/2025 от 17.02.2025 г. в связи с ликвидацией статуса индивидуального предпринимателя с 01.09.2025 г. Таким образом, необходимо заключить новый договор с ЧОП или ЧОО для оказания охранных услуг по цене, предусмотренной сметой 2025 г. На рассмотрение были предложены коммерческие предложения от ИП Майоров, ООО ЧОО «Актив-Секьюрити» и ООО ЧОО «Легион Безопасность».

Предложения для голосования: Расторгнуть договор с ИП Сизова на основании уведомления о досрочном расторжении и заключить новый договор на охранные услуги с ООО ЧОО «Актив-Секьюрити» в рамках оказываемых услуг по утвержденной смете 2025 г.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Рассмотрение вопроса об организации ремонта пожарных гидрантов в 6 подъезде.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

В настоящее время в 1 и 6 подъездах жилого комплекса пожарные гидранты находятся в аварийном состоянии. Необходимо организовать замену пожарных гидрантов за счет денежных средств, поступивших в ТСЖ «Янтарный» в качестве добровольных целевых взносов на улучшение материально-технической базы.

Предложения для голосования: Организовать ремонт и замену пожарных гидрантов, находящихся в аварийном состоянии в 1 и 6 подъездах за счет денежных средств, поступивших в качестве добровольных целевых взносов на улучшение материально-технической базы ЖК «Янтарный».

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято

5. О предоставлении доступа лицам, не являющимся жителями жилого комплекса «Янтарный» в пункт выдачи заказов «OZON»

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

В связи с открытием на территории жилого комплекса ПВЗ «OZON», необходимо организовать доступ к пункту лицам, не являющимся жителями жилого комплекса. Предложено силами собственника нежилого помещения оборудовать КПП № 1 домофоном для вызова сотрудника пункта, который будет встречать на КПП клиента, а после выдачи товаров сопровождать до КПП № 1 для выхода с территории.

Предложения для голосования: Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Лавочкина, 34, корп.1, помещению 4/1, своими силами установить домофон на КПП № 1 без возможности дистанционного открытия калитки. Сопровождение клиентов осуществлять сотрудниками ПВЗ «OZON» туда и обратно, с целью недопущения порчи общедомового имущества третьими лицами.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

6. О заключении договора на размещение вывески «OZON» на фасаде дома.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

В ТСЖ «Янтарный» поступило письмо от собственника нежилого помещения о допуске размещения вывески «OZON» на фасаде многоквартирного дома по адресу ул. Лавочкина, д.34, корп.1 возле нежилого помещения № 4/1. Целесообразность размещения данной вывески отсутствует.

Предложения для голосования: В связи с проведением ремонта на фасаде дома по адресу ул. Лавочкина, д.34, к1, и во избежание порчи фасада дома, отказать собственнику нежилого помещения в

размещении вывески на фасаде дома. Предложить собственнику разместить информационную этикетку на клеевой основе на входной двери в пункт выдачи «OZON»

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

7. О предоставлении Банку ВТБ (ПАО) срока на восстановительные работы в связи с переустройством внешнего вида фасада помещения, принадлежащего ЗАО «Компания «СТАТУС» по адресу ул. Лавочкина, д.34.

Слушали: Выступление Председателя Правления Тасалова А.М.

В помещении, принадлежащем ЗАО «Компания «СТАТУС» внешний вид фасад был переустроен. Вместо бывшего окна, Банк ВТБ (ПАО) после ремонтных работ установил дверь. Разрешительная документация отсутствует. Выявленные нарушения Банк ВТБ (ПАО) уведомил, что исправит в срок до 31.10.2025 г.

Предложения для голосования: Предоставить Банку ВТБ (ПАО) исправить выявленные нарушения по переустройству фасада в срок до 31.10.2025 г.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления

Тасалов А.М.

Секретарь Правления

Герасимова Е.В.