Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: **25 февраля 2025 год**

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Глотов Михаил Викторович, Жирков Максим Анатольевич, Кабанкова Елена Владимировна, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артем Анатольевич

Присутствуют **семь** из **десяти** членов Правления ТСЖ «Янтарный».
Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение вопроса о проведении ОСС 2025 года.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости работы консьержа в подъездах.
3. Рассмотрение вопроса о приведении в порядок подземный паркинг.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. **Рассмотрение вопроса о проведении ОСС 2025 года.**

Слушали: Председателя правления Лопухову О.О. – планируется проведение ОСС в конце марта 2025 года. Поручить Главному инженеру Авдееву В.М. подготовить вопросы запланированных работ по капитальному ремонту в повестку ОСС на 2025 год

Предложения для голосования: поручить Главному инженеру Авдееву В.М. подготовить вопросы запланированных работ по капитальному ремонту.
Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Предложение принято.

2. **Рассмотрение вопроса о необходимости работы консьержа в подъездах.**

Слушали: Председателя правления Лопухову О.О. – о работе консьержа в подъездах. Консьержи это у нас дополнительная услуга. Консьерж отсутствует в 5 подъезде и 1 подъезде. На данный момент у нас идет не хватка консьержей. В связи с этим необходимо вынести решение вопроса на общее собрание собственников.
Предложения для голосования:
вынести следующие вопросы по организации работы консьержей:
- Организация дежурства консьержей в подъездах;
- Определение стоимости услуг консьержей и источник финансирование;
- Определение графика работы консьержа;
- Определение перечня обязанностей консьержа;
- Определение лица, уполномоченного от имени собственников заключить Договор с консьержем.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Предложение принято.

3. **Рассмотрение вопроса о приведении в порядок подземный паркинг.**

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – паркинг захламлен. Предлагаю выписать Уведомления собственникам машиномест об освобождении от личных вещей на общих площадях паркинга.

Предложение для голосования: подготовить Уведомления собственникам машиномест подземного паркинга.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления Лопухова О.О.

Секретарь Герасимова Е.В.