Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: **07 мая 2024 год**

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Бутузова Ирина Ивановна, Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Костюнина Эльвира Игоревна, Лопухова Ольга Олеговна, Мезенцева Галина Леонидовна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Также присутствовал:

Главный инженер – Авдеев Виктор Михайлович.
Члены Ревизионной комиссии: Головцов Александр Викторович и Аболонкова Елена Юрьевна.
Присутствуют **девять** из **тринадцати** членов Правления ТСЖ «Янтарный».
Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. **Обсуждение организации годового общего собрания членов ТСЖ.**
2. **Обсуждение отчета Правления об исполнении сметы за 2023 г, годового отчета о деятельности Правления за 2023 г., отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в многоквартирных домах № 34 и 34 к.1. за 2023 год.**
3. **Обсуждение сметы доходов и расходов, годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1 на 2024 г.**
4. **Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размера платы за обращение с ТКО на 2024 год по факту потребления ежемесячно, но не менее суммы по договору, рассчитанной при минимальном количестве вывоза ТКО.**

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. Обсуждение организации годового общего собрания членов ТСЖ

Слушали: Выступление Председателя Правления Лопуховой О.О. – о проведении годового общего собрания членов ТСЖ.

Предложения для голосования: Назначить проведение годового общего собрания членов ТСЖ в очной форме на 15 апреля 2024г в 19.00. Место проведения – Москва, ул. Лавочкина, д. 34, эт. 1, ком. а2 (помещение бывшего детского клуба). 04 апреля 2024 г. вывесить на сайте и досках объявлений уведомление и материалы к собранию.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято

2. Обсуждение отчета Правления об исполнении сметы за 2023 г, годового отчета о деятельности Правления за 2023 г отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в многоквартирных домах № 34 и 34 к.1. за 2023 год.

Слушали: Представление Председателем Правления Лопуховой О.О. - отчета Правления об исполнении сметы за 2023 г, годового отчета о деятельности Правления за 2023 г отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1. за 2023 год.

Предложения для голосования: Утвердить и разместить на сайте вышеуказанные документы.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Обсуждение сметы доходов и расходов на 2024 год, годового плана ремонта и содержания ОИ в № 34 и 34 к.1 на 2024 г.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - была представлена смета на 2024 год.

Представление Председателем Правления Лопуховой О.О. сметы доходов и расходов на 2024 год, годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1 на 2024.

Лопухова О.О. предложила повысить ставку на 8%, т.к. запланировано повышение заработанной платы сотрудникам ТСЖ, и повышением цен на расходные материалы для ремонтных работ, которые запланированы на 2024 год.

Предложения для голосования: Повысить ставку ТО на 2024 год в пределах 8%. Утвердить и разместить на сайте вышеуказанные документы.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размеры платы за обращение с ТКО на 2024 год по факту потребления ежемесячно, но не менее суммы по договору, рассчитанной при минимальном количестве вывоза ТКО.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - предлагаю внести в повестку собрания вопрос о размере платы за обращение ТКО на 2024 год по факту, но не менее суммы, обозначенной в договоре с «Экотехпромом» на 2024 год

Предложения для голосования: Вынести решение вопроса на голосование собственников.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления Лопухова О.О.

Секретарь Правления Бутузова И.И.