



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 05 июня 2025 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Жирков Максим Анатольевич, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Присутствуют семь из десяти членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение вопроса о введении в действие Сметы ТСЖ «Янтарный» на 2025 год.
2. Рассмотрение вопроса о должниках по ЖКУ.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. Рассмотрение вопроса о введении в действие Сметы ТСЖ «Янтарный» на 2025 год.

Слушали Доклад председателя правления Лопуховой О.О. Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Янтарный», проведенного в форме заочного голосования, принята Смета на 2025 год.

Предложения для голосования:

1. Ввести в действие Смету ТСЖ «Янтарный» на 2025 год с 01 января 2025 года.
2. Главному бухгалтеру провести все необходимые перерасчёты.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Рассмотрение вопроса о должниках по ЖКУ.

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – в ТСЖ работа с неплательщиками за ЖКУ и капитальный ремонт ведется на постоянной основе. В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги являются обязанностью собственников и нанимателей. ТСЖ имеет право обращаться в суд с заявлениями о взыскании задолженности (ст. 122 ГПК РФ) за долги по ЖКУ и капитальному ремонту, которые превышают более 3 месяцев неуплаты.

Предложение для голосования: продолжить работу с должниками за ЖКУ и капитальный ремонт, обращаясь в суд на собственников, у которых неуплата превышает более 3-х месяцев.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления

Секретарь Правления

Лопухова О.О.

Герасимова Е.В.