

Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: **02 июня 2026 год**

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 20 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Авдонин Дмитрий Алексеевич, Захаров Андрей Валерьевич, Кириллова Мария Александровна, Лосев Игорь Геннадьевич, Лопухова Ольга Олеговна, Лукьянова Елена Борисовна, Никольский Игорь Борисович, Шафран Леонид Евгеньевич

Присутствуют **восемь** из **восьми** членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Присутствует член ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»: Паршина Ольга Юрьевна

Присутствует главный инженер ТСЖ «Янтарный» Гамаюнов Алексей Валерьевич

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. **Доклад главного инженера о состоянии дел в комплексе и основных проблемных моментах.**
2. **Рассмотрение вопроса о дате введения в действие сметы ТСЖ «янтарный, принятой на общем собрании членов ТСЖ от 20.05.2026 г.**
3. **Рассмотрение вопросов о перерегистрации электронных ключей для въезда в паркинг и восстановлении поста охраны в паркинге.**
4. **Обсуждение и принятие решения по подключению к порталу «Электронный дом»**
5. **Разное.**

1. Доклад главного инженера о текущем техническом состоянии в комплексе и основных проблемных моментах.

Слушали: Выступление главного инженера Гамаюнова А.В.

На сегодняшний день проводится подготовка комплекса к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг., проводится ревизия инженерных систем, запланировано продолжение ремонта клумб на внутридомовой территории и другие текущие вопросы.

Предложения для голосования: Принять к сведению информацию главного инженера

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Рассмотрение вопроса о дате введения в действие сметы ТСЖ «Янтарный», принятой на общем собрании членов ТСЖ от 20.05.2026 г.

Слушали: Выступление Председателя Правления Шафрана Л.Е.

В связи с принятием на общем собрании членов ТСЖ «Янтарный» новой ставки по техническому обслуживанию, требуется произвести перерасчет собственникам жилых и нежилых помещений.

Слушали: Выступление члена Правления Лукьяновой Е.Б.

Ставка ТО принята на 2026 г., таким образом перерасчет ставки ТО для собственников жилых и нежилых помещений с 01 января 2026 г. является законным.

Предложения для голосования: Произвести перерасчет ставки ТО для собственников жилых и нежилых помещений с 01 января 2026 г.

Голосовали: ЗА – 5 (Авдонин Д.А., Кириллова М.А., Лопухова О.О., Лукьянова Е.Б., Никольский И.Б.), ПРОТИВ – 2 (Захаров А.В., Лосев И.Г.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (Шафран Л.Е.).

Предложение принято.

3. Рассмотрение вопросов о перерегистрации электронных ключей для въезда в паркинг и восстановлении поста охраны в паркинге.

Слушали: Выступление Председателя Правления Шафрана Л.Е.

Для актуализации прав на использование парковочных мест в паркинге необходимо провести инвентаризацию электронных ключей на въезд в паркинг. Срок для перерегистрации установить в 1

месяц. Также, на основании протокола № 1 общего собрания собственников машиномест от 20.05.2026 г. требуется восстановить пост охраны в паркинге.

Предложения для голосования: Провести инвентаризацию электронных ключей для въезда в паркинг. Восстановить пост охраны в паркинге с июня 2026 г.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Обсуждение и принятие решения по подключению к порталу «Электронный дом».

Слушали: Выступление Председателя Правления Шафрана Л.Е.

Было получено предложение Управы района Ховрино к подключению нашего комплекса к порталу «Электронный дом».

Предложения для голосования: Подключить ЖК «Янтарный» к порталу «Электронный дом»

Голосовали: ЗА – 2 (Лосев И.Г., Никольский И.Б.), ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (Лукьянова Е.Б.)

Предложение не принято.

5. Разное.

Слушали: Выступление Председателя Правления Шафрана Л.Е.

Для повышения ответственности за принимаемые решения членами Правления предложено до 31 декабря 2026 г. подписывать протоколы заседания правления всеми членами, присутствующими на заседании.

Предложения для голосования: До 31 декабря 2026 г. подписывать протоколы заседания правления всеми членами Правления, присутствующими на заседании.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления _____ Шафран Л.Е.

Секретарь Правления _____ Лосев И.Г.

_____ Авдонин Дмитрий Алексеевич

_____ Захаров Андрей Валерьевич

_____ Кириллова Мария Александровна

_____ Лосев Игорь Геннадьевич

_____ Лопухова Ольга Олеговна

_____ Лукьянова Елена Борисовна

_____ Никольский Игорь Борисович

_____ Шафран Леонид Евгеньевич