

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в здании по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1 –
в форме очно-заочного голосования
от «05» июня 2025 г. № 1

Адрес здания – город Москва, улица Лавочкина, д. 34 сооружение 1 (далее – паркинг).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников машиномест и помещений в паркинге (далее – общее собрание) – Спицын Кирилл Николаевич (собственник машиноместа № 12 паркинга свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 207183, собственник машиноместа № 101 паркинга свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 390867).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – 16 апреля 2025 года, 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 16 апреля 2025 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 30 мая 2025 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь машиномест и помещений в паркинге – 4602,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников машиномест и помещений в паркинге.

Сумма общей площади машиномест и помещений паркинга, собственники которых приняли участие в общем собрании – 2 976,15 кв.м (64,67 % голосов собственников помещений в паркинге).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) машиномест и помещений паркинга согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Спицын Кирилл Николаевич (собственник машиноместа № 12 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 207183, собственник машиноместа № 101 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 390867).

Секретарь общего собрания Никольский Игорь Борисович (собственник машиноместа № 43 паркинга, выписка из ЕГРН № 77:09:0001012:3757-77/009/2017-2).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Арустамян Виталий Васильевич (собственник машиноместа № 27 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 837981, собственник машиноместа № 28 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 948526),

Лазарева Людмила Руслановна (собственник машиноместа № 250 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 837639).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2025 год (01.01.2025 – 31.12.2025).
4. Утверждение тарифа на услуги охраны.

5. Утверждение направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2025 году.
6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников машиномест и помещений в паркинге
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына Кирилла Николаевича о необходимости избрания председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Спицына Кирилла Николаевича (собственник машиномест № 12, № 101 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,67 % (2976,15 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 89,99% (2678,25 кв.м), ПРОТИВ – 5,05 % (150,20 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,96 % (147,70 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Спицына Кирилла Николаевича (собственника машиномест № 12, № 101 паркинга).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственника машиноместа № 43 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,67 % (2976,15 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 86,98 % (2588,75 кв.м), ПРОТИВ – 10,03 % (298,40 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,99 % (89,00 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственника машиномест № 43 паркинга).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Арустамяна Виталия Васильевича (собственник машиномест № 27, № 28 паркинга)

Лазареву Людмилу Руслановну (собственник машиноместа № 250 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,67% (2976,15 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 88,92 % (2646,25 кв.м), ПРОТИВ – 5,56 % (165,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,52% (164,40 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Арустамяна Виталия Васильевича (собственник машиномест № 27, № 28 паркинга)

Лазареву Людмилу Руслановну (собственник машиноместа № 250 паркинга).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2025г.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о необходимости определения размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2025 г. (01.01.2025 – 31.12.2025).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2025 год в сумме 84 рублей 07 копеек на квадратный метр помещений и машиномест в месяц. (Энергоресурсы – по факту; ТБО – ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,67% (2976,15 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА - 71,04 % (2114,40 кв.м), ПРОТИВ – 18,26 % (543,45 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,70 % (318,30 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2025 год в сумме **84 рублей 07 копеек** на квадратный метр помещений и машиномест в месяц. (Энергоресурсы – по факту; ТБО – ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение тарифа на услуги охраны.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о целесообразности утверждения тарифа на услуги охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере 780 рублей с машиноместа и помещения.

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,35 % (2961,35 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 71,10 % (2116,10 кв.м), ПРОТИВ – 17,70 % (556,45 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,70 % (288,80 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере 780 рублей с машиноместа и помещения.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Направить доходы от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2025 году на реализацию следующих мероприятий.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о направлении доходов от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2025 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить доходы от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2025 году на реализацию следующих мероприятий:

№ п/п	Перечень, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Доля голосов собственников-ов паркинга, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Установка 2-ух рулонных металлических ворот на пожарных выездах предельно допустимая стоимость – 995 000 рублей	64,34% 2961,25	54,57% 2511,55	3,58% 164,60	6,19% 285,10	Не принято
2	Текущий ремонт паркинга предельно допустимая стоимость – 1 700 000 рублей	64,33% 2960,75	56,16% 2584,85	3,59% 165,10	4,58% 210,80	Не принято
3	Установка системы считывателей автомобильных номеров Предельно допустимая стоимость – 400 000 рублей	64,34% 2960,95	54,24% 2496,05	7,19% 330,90	2,91% 134,00	Не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 64,67% (2976,15 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 100,00% (2 976,15 кв.м), ПРОТИВ – 0,00 % (0,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 % (0,00 кв.м)

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Арустамян Виталий Васильевич, Лазарева Людмила Руслановна

Дата подведения итогов общего собрания – 05 июня 2025 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложение № 5 – Решения собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам повестки дня общего собрания.



05.06.2025

[Handwritten signature]

05.06.2025

0 May

05.06.2025

05.06.2025

