

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Лавочкина, д.34 на 2025 год**

| № п/п | Наименование работ                                                                                              | Периодичность выполнения работ                                                  | Ед. изм. работ | Количество | Рекомендуемая периодичность                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                                 | 4 раза в день                                                                   | м <sup>2</sup> | 294        | 1 раз в день                                                                    |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                                 | 1 раз в 2 дня                                                                   | м <sup>2</sup> | 1272       | 1 раз в неделю                                                                  |
| 1.3   | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                                            | 1 раз в 2 дня                                                                   | м <sup>2</sup> | 102        | 1 раз в неделю                                                                  |
| 1.4   | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                       | 1 раз в 2 дня                                                                   | шт.            | 139        | 1 раз в неделю                                                                  |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта                                                                                         | 1 раз в день                                                                    | м <sup>2</sup> | 26,8       | 1 раз в день                                                                    |
| 2     | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                              |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 2.1   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                            | 1 раз в месяц                                                                   | м <sup>2</sup> | 294        |                                                                                 |
| 2.2   | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                                              | 1 раз в месяц                                                                   | м <sup>2</sup> | 1272       |                                                                                 |
| 2.3   | Мытье окон первых этажей                                                                                        | 2 раза в год                                                                    | шт             | 28         | 1 раз в год                                                                     |
| 3     | Влажная протирка                                                                                                |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 3.1   | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                                                     | 1 раз в год                                                                     | м <sup>2</sup> | 6050       | 1 раз в год                                                                     |
| 3.2   | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                                                 | 1 раз в год                                                                     | шт             |            | 1 раз в год                                                                     |
| 3.3   | Влажная протирка подоконников                                                                                   | 2 раза в год                                                                    | шт             | 91         | 2 раза в год                                                                    |
| 3.4   | Влажная протирка чердачных лестниц                                                                              | 1 раз в год                                                                     | м <sup>2</sup> |            | 1 раз в год                                                                     |
| 3.5   | Влажная протирка отопительных приборов МОП                                                                      | 2 раза в год                                                                    | шт             |            | 2 раза в год                                                                    |
| 3.6   | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                                             | 1 раз в год                                                                     | шт             | 485        | 1 раз в год                                                                     |
| 3.7   | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                | 1 раз в год или по заявкам                                                      | шт             | 485        | 1 раз в год                                                                     |
| 3.8   | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                      | ежедневно                                                                       | м <sup>2</sup> | 235        | 1 раз в год                                                                     |
| 4     | Очистка кровли                                                                                                  |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 4.1   | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2 раза в год                                                                    | м <sup>2</sup> | 21         | 2 раза в год                                                                    |
| 4.2   | Очистка кровли от снега                                                                                         | По мере необходимости козырьки над балконами                                    | м <sup>2</sup> |            | В течение 3 часов после снегопада                                               |
| 4.3   | Очистка кровли от снега и наледообразований                                                                     | По мере необходимости после снегопада                                           |                |            |                                                                                 |
| 5     | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                                 | Планируемый капитальный ремонт системы под. 2-5, в уровне подвала               |                |            |                                                                                 |
| 5.1   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                            | Незамедлительно после обнаружения засора                                        | шт             | 16         | В течение 5 суток после обнаружения                                             |
| 6     | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                           | 2 раза в год                                                                    |                |            | 1 раз в год                                                                     |
| 6.1   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                    | 2 раза в день                                                                   | м <sup>2</sup> | 12,2       |                                                                                 |
| 6.2   | Ремонт и наладка зачистных устройств системы мусороудаления (Ремонт ЗУМ)                                        | В течение года                                                                  | шт             | 8          |                                                                                 |
| 6.3   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                  |                                                                                 | шт             |            | В течении 1 суток с момента получения заявки                                    |
| 6.4   | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                            |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 7     | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                         | 2 раз в день                                                                    |                |            |                                                                                 |
| 7.1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 8     | Фундамент                                                                                                       |                                                                                 |                |            |                                                                                 |
| 8.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |            | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |            | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |



|       |                                                                                                                      |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1.3 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2   | Стены и фасад                                                                                                        |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
| 8.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м              |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.2 | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                                    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.3 | Окраска, промывка фасадов                                                                                            | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.4 | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                         | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | м              |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 8.2.5 | Окраска, промывка цоколей                                                                                            | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м              |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.6 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.7 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м              |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.2.8 | Переходные балкона эвакуационных лестниц                                                                             | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |                |  |                                                                                 |
| 8.3   | Перекрытия                                                                                                           |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
| 8.3.1 | Заделка швов и трещин                                                                                                | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м              |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.3.2 | Укрепление и окраска                                                                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м              |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.4   | Крыши                                                                                                                |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
| 8.4.1 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                           | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.5   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                 |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
| 8.5.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.5.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                              | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 8.5.3 | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | м <sup>2</sup> |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 8.6   | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |                                                                                 |                |  |                                                                                 |
| 8.6.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                        | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 8.6.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                        | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |



|        |                                                                                                     |                                                                                 |                |  |                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.6.3  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                         | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                                               |
| 8.6.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                         | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                                               |
| 8.6.5  | Замена окон в помещениях общего пользования                                                         | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                                               |
| 8.6.8  | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                               | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         | шт             |  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                                               |
| 8.7    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |                                                                                 |                |  |                                                                                                                       |
| 8.7.1  | Восстановление лестницы                                                                             | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.2  | Замена лестницы                                                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.3  | Восстановление пандуса                                                                              | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.4  | Замена пандуса                                                                                      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.5  | Восстановление крыльца                                                                              | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.6  | Замена крыльца                                                                                      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков              | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                             | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                             | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт             |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 8.7.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                          | При ремонте МОП (квартирные и лифтовые холлы), а также при поступлении заявки   | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта. Плитка ремонтируется незамедлительно |
| 8.8    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования      |                                                                                 |                |  |                                                                                                                       |
| 8.8.1  | Восстановление отделки стен эвакуационных лестниц                                                   | По мере необходимости                                                           | м <sup>2</sup> |  |                                                                                                                       |
| 8.8.2  | Восстановление отделки потолков                                                                     | По мере необходимости                                                           | м <sup>2</sup> |  |                                                                                                                       |
| 8.8.3  | Ремонт лестничных клеток                                                                            | Планируемый ремонт МОП (квартирные и лифтовые холлы)                            | м <sup>2</sup> |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                       |



|       |                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |   |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8.8.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                                                  | По мере необходимости                                               | м² |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 8.9   | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                                                       |                                                                     |    |   |                                                                                 |
| 8.9.1 | Утепление чердачных перекрытий                                                                                                                                                  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | м² |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 8.9.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                                                  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | м  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 8.9.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                                                 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | м  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 8.9.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                                                                          | Планируемое изготовление трапных систем в подвале и на чердаке п.№6 | шт |   | По мере необходимости                                                           |
| 9     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |                                                                     |    |   |                                                                                 |
| 9.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                                                 |                                                                     | шт | 5 |                                                                                 |
| 9.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | м  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | м  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | шт |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | шт | 2 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        |    |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        |    |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период        | шт |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | Незамедлительно при получении заявки                                |    |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.10  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 1 раз в 3 года                                                      |    |   |                                                                                 |
| 9.11  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 раз в 3 года                                                      |    |   |                                                                                 |
| 9.12  | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                              | 1 раз в 4 года                                                      | шт | 1 |                                                                                 |
| 9.13  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               | При выходе их из строя незамедлительно                              | шт |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 9.14  | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      | Круглосуточно                                                       | шт |   | Круглосуточно                                                                   |



|      |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |    |     |                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------|
| 9.15 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта       | м  |     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 9.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта       | м  |     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 9.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта       | м  |     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 9.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования              | Планируемый капитальный ремонт лежаков канализации в подвальных помещениях под.1 и №6 | м  |     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 9.19 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                             | Незамедлительно при получении заявки                                                  |    |     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 9.20 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                            | Круглосуточно                                                                         | шт | 1   |                                                              |
| 9.21 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                                    | По мере необходимости                                                                 | шт |     |                                                              |
| 9.22 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                         | Постоянно                                                                             | шт |     |                                                              |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                              |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 10.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                                         | шт |     |                                                              |
| 10.2 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                         | 1 раз в 2 дня                                                                         | шт | 139 |                                                              |
| 10.3 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                             | В течение года                                                                        | шт |     |                                                              |
| 10.4 | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                                                         | шт | 8   |                                                              |
| 10.5 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                                         | шт |     |                                                              |
| 10.6 | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                                       | 2 раза в месяц в летний период                                                        | шт | 8   |                                                              |
| 10.7 | Устранение засора                                                                                                                                                 | Незамедлительно при получении заявки                                                  |    |     |                                                              |
| 10.8 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                        | Незамедлительно при получении заявки                                                  |    |     |                                                              |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                              |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 11.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                                      | Круглосуточно                                                                         | шт | 16  | Круглосуточно                                                |
| 11.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                     | Круглосуточно                                                                         |    |     |                                                              |
| 11.3 | Проведение экспертизы лифтов                                                                                                                                      |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 11.4 | Ремонт лифтов                                                                                                                                                     | По мере необходимости                                                                 |    |     |                                                              |
| 11.5 | Замена лифтов                                                                                                                                                     |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 12   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                            |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 12.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                                                              | 1 раз в месяц или при сработке АПС                                                    | шт |     |                                                              |
| 12.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                                                     | 1 раз в месяц или при сработке АПС                                                    | шт |     | 1 раз в месяц                                                |
| 12.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                                    | В течение 5 суток после обнаружения                                                   | ед |     | В течение 5 суток после обнаружения                          |
| 12.4 | Ремонт систем ДУ и ППА                                                                                                                                            |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 12.5 | Перезарядка огнетушителей                                                                                                                                         |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 12.6 | Перемотка пожарных рукавов на новую складку                                                                                                                       | 1 раз в 12 месяцев                                                                    |    |     |                                                              |
| 13   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                                                  |                                                                                       |    |     |                                                              |
| 13.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                                                         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                          | шт |     |                                                              |

|       |                                                                                                                                                                            |                                                              |                |  |                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------|
| 13.2  | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                                                                    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | шт             |  |                                                               |
| 13.3  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                                                                  | В течение 5 суток после обнаружения                          | ед             |  |                                                               |
| 14    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  |                                                              |                |  |                                                               |
| 14.1  | Устранение аварии                                                                                                                                                          | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки     | ед             |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки      |
| 14.2  | Выполнение заявок населения                                                                                                                                                | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки     | шт             |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки      |
| 14.3  | Проведение видеодиагностики вент. каналов                                                                                                                                  |                                                              |                |  |                                                               |
| 15    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  |                                                              |                |  |                                                               |
| 15.1  | Дератизация                                                                                                                                                                |                                                              | м <sup>2</sup> |  | 12 раз в год                                                  |
| 15.2  | Дезинсекция                                                                                                                                                                |                                                              | м <sup>2</sup> |  | 4 раза в год                                                  |
| 16    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                              |                |  |                                                               |
| 16.1  | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                              | 1 раз в день                                                 | м <sup>2</sup> |  | 1 раз в день                                                  |
| 16.2  | Полив тротуаров                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов      | м <sup>2</sup> |  | 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов       |
| 16.3  | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                        | 1 раз в день                                                 | м <sup>2</sup> |  |                                                               |
| 16.4  | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                    | 2 раза в день                                                | м <sup>2</sup> |  |                                                               |
| 16.5  | Полив газонов                                                                                                                                                              | 1 раз в 2 дня                                                | м <sup>2</sup> |  |                                                               |
| 16.6  | Стрижка газонов                                                                                                                                                            | По мере отрастания травы выше 8 см                           | м <sup>2</sup> |  |                                                               |
| 16.7  | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                                 | шт             |  | 1 раз в год                                                   |
| 16.8  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                  | 1 раз в день –уборка, ремонт по мере необходимости           | шт             |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 16.9  | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                 | В течение 3 часов после обнаружения                          | м <sup>2</sup> |  | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 16.10 | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                     | В течение 3 часов после обнаружения                          | м <sup>2</sup> |  | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 16.11 | Закупка противогололедных реагентов, земли и песка                                                                                                                         | По мере необходимости                                        | ед             |  |                                                               |
| 16.12 | Закупка и проверка наличия инвентаря для зимнего и летнего сезонов                                                                                                         | По мере необходимости                                        | ед             |  |                                                               |
| 16.13 | Планируемый ремонт клумб (подъезд №2-6)                                                                                                                                    |                                                              | м <sup>2</sup> |  | весна – осень 2025 г.                                         |



Председатель  
Годового общего  
собрания ОСС:



О.О. Лопухова

05 июня 2025 года

Секретарь общего  
собрания:



И.Б. Никольский

05 июня 2025 года

Члены счётной  
комиссии:



О.А.Громова

05 июня 2025 года



Л.Р. Лазарева

05 июня 2025 года



О.О. Скрипачев

05 июня 2025 года